

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte torsdag 11.09.2008 kl. 09.00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Willy Holmgren KOBL
Nestleder	Øyvind Moberg Larsen SP
Medlem	Jorunn Mikkelsen SV
Medlem	Randi Solli Pedersen AP
Medlem	Terje Wikstrøm AP

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside www.kvalsund.kommune.no.

Kvalsund 01.09.2008

Willy Holmgren (sign.)
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
74/08	08/561 OPPNEVNING AV NYE STATLIGE DYREVERNEMDER
75/08	08/639 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV EIENDOMMEN "LAHEIM", GNR. 14, BNR. 48
76/08	07/1141 SØKNAD OM KONSESJON FOR FESTE AV EIENDOMMEN GNR. 7, BNR. 1, FNR. 15 – REPPARFJORD EIENDOM AS
77/08	08/502 VEDR. SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD - KLAGE PÅ VEDTAK
78/08	08/668 SØKNAD OM FINANSIERING - FELLEES STRATEGISK PLAN - RULLERING
79/08	08/547 SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD - KVALSUND KOMMUNE
80/08	08/582 FORSLAG TIL SKILTING - KVALSUND FISKERIHAVN
81/08	08/719 REFERATSAKER - PLAN OG UTVIKLING
82/08	06/755 GNR. 4, BNR. 1, FNR. 108: AVLØPSANLEGG - ANKE
83/08	06/751 GNR. 4, BNR. 1, FNR. 226: ULOVLIG MONTERT AVLØPSANLEGG
84/08	07/666 GNR. 14, BNR. 125 - MELDING OM TILTAK - GARASJE I LECA
85/08	07/968 GNR. 4, BNR. 1, FNR.198 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSENE § 2 I BJØRNLIA HYTTEFELT

- 86/08 05/874
**SØKNAD OM PRIVAT REGULERINGSPLAN, GNR. 10, BNR. 5,
OLDERVIK HYTTEOMRÅDE**
- 87/08 06/22
**VEDR. REGULERINGSPLAN FOR GOTTERIK HYTTEFELT -
GNR. 17, BNR. 12 OG GNR. 17, BNR. 13**
- 88/08 08/527
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
SKAIDILIA HYTTEFELT**
- 89/08 08/596
**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOFSETHØGDA VEST
HYTTEFELT**
- 90/08 08/572
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
HOFSETHAUGEN HYTTEFELT**
- 91/08 08/525
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
BJØRNLIA HYTTEFELT**
- 92/08 08/551
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR NEDRE
TRANGDAL HYTTEFELT**
- 93/08 08/558
**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
KROKEN HYTTEFELT**

EVENTUELT SENERE INNKOMNE SAKER.

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 08/561

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

74/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

OPPNEVNING AV NYE STATLIGE DYREVERNEMNDER

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget bes foreslå to personer til verv som medlemmer og to personer til verv som vararepresentanter i dyrevernemnda i distrikt 8.

SAKSGRUNNLAG:

Brev fra Mattilsynet - dater 05.06.2008

SAKSOPPLYSNINGER:

I forbindelse med opprettelsen av Mattilsynet og arbeidet med *Stortingsmelding om dyrehold og dyrevelferd* ble dyrevernavloven endret av Stortinget på en del sentrale punkter. Blant annet ble myndigheten til å oppnevne dyrevernemnd flyttet fra Fylkesmannen til Mattilsynets regionkontor.

Samtidig ble reglene for selve oppnevningen tatt ut av lovteksten og plassert i en ny *Forskrift om dyrevernemnder (13.02.04)*. Prosedyrene er imidlertid stort sett uendret.

Stortinget har åpnet for at det skal være minst én nemnd pr. distrikt i Mattilsynet. I Troms og Finnmark har vi i alt 8 distrikt. Hver nemnd skal i utgangspunktet har 3 medlemmer med 3 vararepresentanter. Unntaksvis (i store geografiske områder, med stort dyretall, eller områder med vanskelige kommunikasjonsforhold m.m.) kan det oppnevnes 5 faste medlemmer.

Fordelingen i vårt distrikt er:

Distriktsnavn: Hammerfest

Nemnd nr. 8

Geografiske ansvarsområde: Hammerfest, Måsøy, Kvalsund og Nordkapp

Dagens dyrevernemnder fungerer ut år 2008, og før året er omme skal regionkontoret har oppnevnt nye nemnder. Myndighet til å oppnevne dyrevernemnder ligger hos det regionale Mattilsynet. Mattilsynet ber kommunene komme med forslag på medlemmer og vara-medlemmer til dyrevernemnda. Antallet forslag må stå i forhold til antallet medlemmer i dyrevernemnda og antall kommuner som nemnda dekker. De ønsker minimum forslag på to medlemmer og to varamedlemmer fra hver kommune. Aktuelle personer skal ha praktisk innsikt i, og ha interesse for husdyrhold og dyrestell. Det er således ikke snakk om politiske verv, men forslag på personer som kan oppnevnes om å kontakte foreslåtte personer på forhånd.

Kommunene kan, innenfor nevnte ramme, velge fritt mellom alle kommunens myndige personer.

Mattilsynet anser det som en betydelig fordel med en viss kontinuitet i dyrevernarbeidet i nemndene. Det er derfor ikke noe i veien for å foreslå gjenoppnevning av personer som sitter i dagens nemnder.

Dagens dyrevernemnd i distrikt 8 (Hammerfest, Kvalsund, Måsøy og Nordkapp) består av:

Medlemmer:

Leder: Geir Amundsen, Hammerfest

Nestleder: Roger Hansen, Nordkapp

Medlem: Svein Mathisen, Måsøy

Varamedlemmer:

Anne Karin Hyvärinnen, Nordkapp

Birger Pedersen, Kvalsund

Elin Heitmann, Hammerfest

Oppnevning til verv i dyrevernnemnd må følge bestemmelsene i likestillingslovens § 21 om at begge kjønn skal være representert. Mattilsynet anser det som en betydelig fordel med en viss kontinuitet i dyrevernarbeidet i nemndene. Det er derfor ikke noe i veien for å foreslå gjenoppnevning av personer som sitter i dagens nemnder.

På denne bakgrunn anmoder Mattilsynet at samtlige kommuner foreslår:

- **To personer til verv som medlemmer i dyrevernnemnda**
- **To personer til verv som vararepresentanter i dyrevernnemnda.**

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget bes foreslå to personer til verv som medlemmer og to personer til verv som vararepresentanter i dyrevernnemnda i distrikt 8.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Rita L. Mathisen

Arkiv: G/B 14/48-K

Arkivsaksnr.: 08/639

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

75/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

**SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV
EIENDOMMEN ”LAHEIM”, GNR. 14, BNR. 48**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Bjørn Hansen for erverv av eiendommen ”Laheim”, gnr. 14, bnr. 48.

Vilkår:

- Gjerder på eiendommen må vedlikeholdes eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet.

SAKSGRUNNLAG:

Søknad om konsesjon for erverv av eiendommen – 24.07.08
Kartutsnitt M 1:3000

SAKSOPPLYSNINGER:

Bjørn Hansen, Stallogargo søker om konsesjon for erverv av eiendommen ”Laheim”, gnr. 14, bnr. 48 på Stallogargo. Søker bor på eiendommen gnr. 14, bnr. 70. I tillegg eier han nabotomta gnr. 14, bnr. 140. Disse to eiendommene deler omsøkte eiendom i to. Eien-dommen gnr. 14, bnr. 48 er iflg. økonomisk kartverk ca. 25 dekar. Ca. 22,7 dekar ligger på øversiden av kjøpers eiendommer og ca. 2 dekar mellom søkers eiendom og riksvegen. Formålet med ervervet er tilleggsareal til sine eiendommer gnr. 14, bnr. 70 og gnr. 14, bnr. 140. Disse tre eiendommene skal da sammenføres til en eiendom.

Omsøkte eiendom er ubebygd.

SAKSVURDERING:

Eiendommen ”Laheim” kan ikke betraktes som annet enn tomtegrunn ettersom eiendommen i utgangspunktet har vært lite og ettersom tidligere fradelinger har medført at store deler av dyrka marka er lagt ut til boligformål. Det er ingen bruk i aktiv jordbruksdrift i område Storbukt – Stallogargo.

Eiendommen har lite dyrka/dyrkbar mark og har fortrinnsvis interesse som beitemark. Det er derfor ingen jordbruksinteresser tilknyttet eiendommen.

Det anbefales at det gis konsesjon til Bjørn Hansen for erverv av eiendommen ”Laheim”, gnr. 14, bnr. 48. Eiendommen overdras fra Ulla-Britt Sakshaug og Jorunn Johansen.

Det anbefales satt vilkår om at eventuelle gjerder som settes opp, må holdes godt ved like eller fjernes helt, dette av hensyn til beitedyr i området

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir konsesjon til Bjørn Hansen for erverv av eiendommen ”Laheim”, gnr. 14, bnr. 48.

Vilkår:

- Gjerder på eiendommen må vedlikeholdes eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.
- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Rita L. Mathisen
Arkivsaksnr.: 07/1141

Arkiv: G/B 7/2

Saksnr.: Utvalg

4/08 Utviklingsutvalget
32/08 Utviklingsutvalget
76/08 Utviklingsutvalget

Møtedato

21.02.2008
24.04.2008
11.09.2008

SØKNAD OM KONSESJON FOR FESTE AV EIENDOMMEN
GNR.7, BNR. 1, FNR. 15 – REPPARFJORD EIENDOM AS

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir jfr. konsesjonslovens § 1 konsesjon til Repparfjord eiendom AS for feste av eiendommen gnr. 7, bnr. 1, fnr. 15 på følgende standardvilkår:

1. Før drift igangsettes utarbeides det en driftsplan med nødvendige kartunderlag og tilhørende profiler som forelegges Bergvesenet, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, til godkjenning.
Kartunderlaget og profilene skal være i målestokk 1:1000
2. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Bergvesenet. Ajourførte kart og profiler skal normalt innsendes hvert 5.år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.
Dersom det er behov for å avvike fra den godkjente driftsplanen, skal dette meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.
3. Driften skal foregå på en bergmessig forsvarlig måte og således at mest mulig av ressursene kommer til utnyttelse.
Driften skal for øvrig skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.
4. Det skal årlig sendes inn en driftsberetning til fastsatt tidspunkt og med innhold slik som Bergvesenet bestemmer.
5. Under driftsperioden skal de deler av massetaket som kan medføre fare for mennesker og husdyr holdes forsvarlig sikret.
Når driften blir innstilt eller nedlagt skal de aktuelle deler av massetaket sikres på en forsvarlig og varig måte etter en frist fastsatt av Bergvesenet. Innen

samme frist skal området ryddes og istandsettes slik at det blir minst mulig skjemmet av den tidligere drift.

Nedlegging eller innstilling av driften skal meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.

6. Driften skal ledes av kyndige personer med teoretisk og/eller praktisk erfaring fra drift av massetak eller fra anleggs- eller gruvedrift. Mindre virksomheter kan bruke slike på konsulentbasis under forutsetning av at de planer som er utarbeidet følges.

Ved underjordsdrift må kun personer med nødvendig bergteknisk utdanning benyttes som ansvarshavende. Personer med slik utdanning må kun ansettes etter godkjenning av Bergvesenet.

7. Bergvesenet kontrollerer at driften skjer i henhold til de fastsatte vilkår og kan i den anledning gi de nødvendige pålegg.

Konsesjon etter konsesjonsloven av 28.11.2003 fritar ikke selskapet fra å innhente de tillatelser som måtte være nødvendig etter andre lover og forskrifter.

SAKSGRUNNLAG:

- Kartutsnitt M 1:5000
- Firmaattest – Repparfjord Eiendom AS – datert 19.06.07
- Firmaattest – Halsvik Aggregates AS – datert 27.01.97
- Kopi av skjøte – datert 12.09.07
- Egenerklæring om konsesjonsfrihet – udatert
- Oversendelsesbrev fra AdvokatPartner ANS – datert 22.10.07
- Brev fra Kvalsund kommune til AdvokatPartner ANS – datert 26.10.07
- Søknad om konsesjon for erverv av eiendommene gnr. 5, bnr. 4 og gnr. 7, bnr. 2 – datert 01.11.07
- Oversendelsesbrev fra AdvokatPartner ANS – datert 02.11.07
- Møtebok Utviklingsutvalget 21.02.08 – saken utsatt
- Møtebok Utviklingsutvalget 24.04.08
- Melding om vedtak sendt den 25.04.08
- Søknad om utsettelse av klagefrist – datert 16.05.08
- Klage på vedtaket i UU den 24.04.08 – datert 30.05.08
- Brev fra AdvokatPartner ANS – datert 24.06.08
- Søknad om konsesjon for feste av eiendommen gnr. 7, bnr.1, fnr. 15 – datert 01.07.08
- Brev fra Kvalsund kommune til Finnmarkseiendommen – datert 21.07.08
- Brev fra Finnmarkseiendommen – datert 31.07.07

SAKSOPPLYSNINGER:

Denne saken er en ny søknad om konsesjon for feste av eiendommen gnr. 7, bnr. 1, fnr. 15. Men denne saken hører egentlig sammen med tidligere søknad og innvilget konsesjon for erverv av eiendommene gnr. 5, bnr. 4 og gnr. 7, bnr. 2 i møte i Utviklingsutvalget den 24.04.08. Eiendommen gnr. 7, bnr. 1, fnr. 15 ble uteglemt på søknadsskjemaet og derfor ikke tatt med i konsesjonsbehandling. Det søkes nå om konsesjon for feste av eiendommen gnr. 7, bnr. 1, fnr. 15. Denne festeretten er konsesjonspliktig (jfr. konsesjonslovens § 2.).

Hjemmelshaver til denne eiendommen er Finnmarkseiendommen. Eiendommen innehar det meste av bygningsmassen etter tidligere Folldal verk.

I henhold til gjeldende kommuneplanens arealdel ligger omsøkte festeeiendom innenfor et område definert som ”Bergverksone”.

Halsvik Aggregates har hatt festeretten til omsøkte eiendom siden 24.10.2004. Iflg. brev fra FeFo av 31.07.08 er festeretten overført fra Halsvik Aggregates AS til Repparfjord Eiendom AS.

Konsesjonssøknaden som gjelder areal til masseuttak ble den 30.11.2007 sendt fra Kvalsund kommune til Bergvesenet for uttalelse.

I brev av 11.12.07 kommer Bergvesenet med følgende merknader til søknaden:

”Det framgår av Landbruksdepartementets rundskriv M-5/2003 at konsesjonssøknader som gjelder areal til massetak forelegges Bergvesenet før kommunen tar stilling til konsesjons-spørsmålet. I forbindelse med behandling av denne type saker anbefaler vi konsesjoner som omfatter areal til massetak gis med standardvilkår. Standardvilkårene er utarbeidet av Berg-vesenet i samråd med Landbruksdepartementet, godkjent av Landbruksdepartementet den 20.11.1995, sist revidert 26.01.2004.

Bergvesenet anbefaler at det gis konsesjon med standardvilkår.

Standardvilkår:

- 1. Før drift igangsettes utarbeides det en driftsplan med nødvendige kartunderlag og tilhørende profiler som forelegges Bergvesenet, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, til godkjenning.
Kartunderlaget og profilene skal være i målestokk 1:1000*
- 2. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Bergvesenet. Ajourførte kart og profiler skal normalt innsendes hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.
Dersom det er behov for å avvike fra den godkjente driftsplanen, skal dette meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.*
- 3. Driften skal foregå på en bergmessig forsvarlig måte og således at mest mulig av ressursene kommer til utnyttelse.
Driften skal for øvrig skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.*
- 4. Det skal årlig sendes inn en driftsberetning til fastsatt tidspunkt og med innhold slik som Bergvesenet bestemmer.*
- 5. Under driftsperioden skal de deler av massetaket som kan medføre fare for mennesker og husdyr holdes forsvarlig sikret.
Når driften blir innstilt eller nedlagt skal de aktuelle deler av massetaket sikres på en forsvarlig og varig måte etter en frist fastsatt av Bergvesenet. Innen samme frist skal området ryddes og istandsettes slik at det blir minst mulig skjemmet av den tidligere drift.
Nedlegging eller innstilling av driften skal meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.*
- 6. Driften skal ledes av kyndige personer med teoretisk og/eller praktisk erfaring fra drift av massetak eller fra anleggs- eller gruvedrift. Mindre virksomheter*

kan bruke slike på konsulentbasis under forutsetning av at de planer som er utarbeidet følges.

Ved underjordsdrift må kun personer med nødvendig bergteknisk utdanning benyttes som ansvarshavende. Personer med slik utdanning må kun ansettes etter godkjenning av Bergvesenet.

- 7. Bergvesenet kontrollerer at driften skjer i henhold til de fastsatte vilkår og kan i den anledning gi de nødvendige pålegg.*

Konsesjon etter konsesjonsloven av 28.11.2003 fritar ikke selskapet fra å innhente de tillatelser som måtte være nødvendig etter andre lover og forskrifter.

Vi har ikke flere kommentarer til søknaden, og forventer tilbakemelding når søknaden er ferdigbehandlet.”

LOVGRUNNLAG:

Søknaden behandles etter konsesjonslovens § 1.

Et viktig formål med konsesjonsloven er at myndighetene gis mulighet til å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom med den hensikt å sikre framtidig arealbruk på en forsvarlig måte, bl.a. i forholdet til landbruksnæring. Dette betyr også en viss sikring av en prisutvikling som er forsvarlig og til generell samfunnsnytte.

SAKSVURDERING:

Det synes rimelig at Repparfjord Eiendom AS gis konsesjon for feste av omsøkte eiendom. Det bør settes visse vilkår for konsesjon, særlig med tanke på framtidig bruk av den aktuelle eiendommen og forholdet til kommuneplanens arealdel og planstatus.

Hele arealet ”Dybelv” på oversiden av RV 94 innehar statusen ”Bergverkskonsesjon” i kommuneplanen og dette burde ikke være problematisk. For Repparfjord Eiendom AS bør derfor vilkårene allerede være gitt ved at firmaet selv representerer bransjen.

Den angitte kjøpesum på kr. 600.000,- gjelder for erverv tidligere innvilget konsesjon (gnr. 5, bnr. 4 og gnr. 7, bnr. 2) samt omsøkte leierett.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir jfr. konsesjonslovens § 1 konsesjon til Repparfjord eiendom AS for feste av eiendommen gnr. 7, bnr. 1, fnr. 15 på følgende standardvilkår:

1. Før drift igangsettes utarbeides det en driftsplan med nødvendige kartunderlag og tilhørende profiler som forelegges Bergvesenet, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, til godkjenning.

Kartunderlaget og profilene skal være i målestokk 1:1000

2. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Bergvesenet. Ajourførte kart og profiler skal normalt innsendes hvert 5.år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.

Dersom det er behov for å avvike fra den godkjente driftsplanen, skal dette meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.

3. Driften skal foregå på en bergmessig forsvarlig måte og således at mest mulig av ressursene kommer til utnyttelse.

Driften skal for øvrig skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.

4. Det skal årlig sendes inn en driftsberetning til fastsatt tidspunkt og med innhold slik som Bergvesenet bestemmer.

5. Under driftsperioden skal de deler av massetaket som kan medføre fare for mennesker og husdyr holdes forsvarlig sikret.

Når driften blir innstilt eller nedlagt skal de aktuelle deler av massetaket sikres på en forsvarlig og varig måte etter en frist fastsatt av Bergvesenet. Innen samme frist skal området ryddes og istandsettes slik at det blir minst mulig skjemmet av den tidligere drift.

Nedlegging eller innstilling av driften skal meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.

6. Driften skal ledes av kyndige personer med teoretisk og/eller praktisk erfaring fra drift av massetak eller fra anleggs- eller gruvedrift. Mindre virksomheter kan bruke slike på konsulentbasis under forutsetning av at de planer som er utarbeidet følges.

Ved underjordsdrift må kun personer med nødvendig bergteknisk utdanning benyttes som ansvarshavende. Personer med slik utdanning må kun ansettes etter godkjenning av Bergvesenet.

7. Bergvesenet kontrollerer at driften skjer i henhold til de fastsatte vilkår og kan i den anledning gi de nødvendige pålegg.

Konsesjon etter konsesjonsloven av 28.11.2003 fritar ikke selskapet fra å innhente de tillatelser som måtte være nødvendig etter andre lover og forskrifter.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/502
Saksnr.: Utvalg
73/08 Utviklingsutvalget
77/08 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
15.07.2008
11.09.2008

**VEDR. SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD - KLAGE
PÅ VEDTAK**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget har vurdert klagen, men fastholder sitt vedtak av 15.07.2008 i sak 73/08 om å yte et tilskudd på kr. 107.800,- til kjøp av ny handicapbil.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til *"Vilkår fra næringsfondet"*.

SAKSGRUNNLAG:

- Robert Wilhelmsen søker i brev av 01.06.2008 om investeringstilskudd på kr. 199.000,- til kjøp av ny handikapp bil. Tilleggsopplysninger til søknaden fremkommer i brev av 01.06.2008. Søknadssummen er redusert til kr. 189.000,-.
- Wilhelmsen påklager vedtak i brev av 07.08.2008.

SAKSOPPLYSNINGER:

Robert Wilhelmsen søker i brev av 01.06.2008 om investeringstilskudd på kr. 199.000,- til kjøp av ny handikapp bil. I brev av 01.06.2008 er denne summen redusert til kr. 189.000,-.

I søknaden påpeker Wilhelmsen følgende:

Wilhelmsen har innhentet tilbud fra Lakselv Bilsenter på ny spesialtilpasset handikappbil. Totale kostnader er kr. 673.750,- levert Lakselv. Bilen er en Mercedes, og er bygget slik han ønsker det med tanke på lettest mulig for han og brukerne. Hans målsetting med investeringen er å øke oppdragsmengden innenfor kjøring med rullestolbrukere.

Wilhelmsen opplyser også at han tidligere i år har investert i ny hovedbil, nytt datasystem med regnskapsprogram og ny garasje. Investeringer så langt i år er på kr. 640.000,-. Med denne søknaden er investeringene totalt sett i år på kr. 1.3 mill.

Med denne investeringen regner Wilhelmsen med at det i 2010 vil være nødvendig med 1,1 stillinger.

Saken ble behandlet i utviklingsutvalget som fattet følgende vedtak:

Utviklingsutvalget innvilger ett tilskudd på kr. 107.800,- eller 20% av kostnadssummen til kjøp av ny handikappbil. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til "Vilkår fra næringsfondet"

Wilhelmsen påklager vedtaket i brev av 07.08.2008.

I klager skriver han følgende:

Klagen rettes mot at tilskuddsbeløpet er redusert i forhold til søknaden. Og dette er ikke begrunnet, jfr. forvaltningslovens §§ 24 og 25. Videre opplysninger er at denne bilen har jeg som reservebil. Og den blir ofte kjørt med kun 1-2 pass. Disse bilene bruker betydelig mer drivstoff enn en liten bil, så det påbeløper meg ekstra kostnad å ha en sånn bil når jeg bruker den som ekstra bil (når hovedbil er opptatt). Konsekvensene kan bli at når jeg bytter reservebil blir dette en liten drivstoffgjerrig bil, og tilbudet til rullestolbrukerne blir borte. Videre er prosjektet ikke gjennomførbart uten en betydelig støtte fra kommunen, siden dette er en "tung" investering. I tillegg synes jeg at dette er noe kommunen bør satse penger på siden bilen vil være "up to

date" i mange år (8-10 år), og kommer rullestolbrukerne til gode. Legger ved en uttalelse fra soneleder for helse- og omsorg.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune beklager at vedtak av 15.07.2008 i sak 73/08 ikke er begrunnet. Begrunnelsen for at vedtaket ble kr. 107.800,- (eller 20 %) er at kommunen er opptatt av at tilsvarende saker skal behandles likt. Det vises til forvaltningslovens §§ 24 og 25.

Utover det fremkommer det en del nye opplysninger i anken som Utviklingsutvalget har vurdert.

Den nye bilen vil være mer kostnadskrevende og dermed kreve mer ressurser for søker enn det den ordinære bilen vil. Det sies ikke noe i anken om at økt oppdragsmengde vil kompensere for økt drivstoffbruk. Han påpeker likevel i anken at prosjektet ikke er gjennomførbart uten betydelig støtte fra kommunen. Dette kan jo være en indikasjon på at driften av selskapet er relativt marginal.

Kommunen har forståelse for at en slik bil er mer kostnadskrevende enn den ordinære bilen. Samtidig ser også kommunen det som formålstjenelig at en slik bil er i nærmiljøet.

På en annen side er det klart at utvikling av en bedrift er kostnadskrevende. 20 % tilskudd vitner om at kommunen er interessert i at virksomheten skal drives videre. Når kommunens retningslinjer sier at *"Støtte fra ordningen kan også gis til eksisterende virksomheter i kommunen, til tiltak som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen ved bedriften"*, er dette noe som bør vike til fordel for kommunens ønske om at tilsvarende saker skal behandles likt. Kommunen er derfor ikke villig til å ta klagen til følge.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget har vurdert klagen, men fastholder sitt vedtak av 15.07.2008 i sak 73/08 om å yte et tilskudd på kr. 107.800,- til kjøp av ny handicapbil.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til *"Vilkår fra næringsfondet"*.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/668
Saksnr.: Utvalg
78/08 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
11.09.2008

**SØKNAD OM FINANSIERING - FELLES STRATEGISK PLAN
- RULLERING**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget innvilger et tilskudd til Vest-Finnmark regionråd på kr. 17.000,-.

Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

SAKSGRUNNLAG:

Vest-Finnmark regionråd søker i mail av 04.08.2008 om kr. 17.000,- til rullering av felles strategiplan.

SAKSOPPLYSNINGER:

Vest-Finnmark regionråd søker i mail av 04.08.2008 om kr. 17.000,- til rullering av felles strategiplan. I søknaden står det følgende:

20.og 21. september 2005 ble Perspektivskissen – felles strategisk plattform, vedtatt av Vest-Finnmark Regionråd. Den ble senere på høsten samme år behandlet og godkjent i regionens respektive kommunestyre. Perspektivskissen var utarbeidet gjennom prosesser i regionrådet hvor også kommunenes nærings- og utviklingsmedarbeidere deltok og dokumentet har vært og er et styringsredskap for regionrådets arbeid

I regiontinget den 21. november 2007 sak 06/07 Perspektivskissen – felles strategisk plattform ble følgende vedtatt:

”Regiontinget ber regionrådet rullere Perspektivskissen – felles strategisk plattform og legge den fram for godkjenning i neste regionting. Næringsnettverket dras aktivt inn i arbeidet.”

Den 11. mars 2008 søkte VFR Finnmark Fylkeskommune om tilskudd for rullering og videreutvikling av Perspektivskissen. Fylkeskommunen ga avslag på søknaden med følgende begrunnelse:

”I forhold til fylkestingets strategier i RUP 2008 – 2009 så er arbeid med regionale strategiske plattformer ikke prioritert. Støtte til kommunenes næringsutvikling går gjennom tilskudd til næringsfond. Dersom kommunene gjennom sine strategidokumenter ønsker å bruke midler til en slik felles strategisk plattform fra tilskuddet til næringsfond har de anledning til det.”

Saken ble tatt opp og drøftet i VFR sitt styremøte den 22. mai 2008 hvor styret enstemmig ba administrasjonen sette i gang arbeidet med rullering og søke dette finansiert gjennom spleiselag i medlemskommunene.

VFR har engasjert Nordkapp Næringshage v/Stig Hansen som prosjektleder. Nordkapp Næringshage har gitt et tilbud på kr. 120.000 som nå søkes finansiert i henhold til styrets vedtak.

Det søkes derfor om tilskudd kr. 17.000 fra hver av medlemskommunene.

Vedlagt følger beskrivelsen og fremdriften av prosjektet.

SAKSVURDERING:

Vest-Finnmark regionråd har i møte 22.05.2008 enstemmig besluttet å rullere sin strategiplan. Sist planen ble rullert var i 2005. For å gjennomføre prosjektet har de bedt om bistand fra Nordkapp næringshage v/Stig Hansen. Det er utarbeidet konsept for rulleringa, og totalprisen er fastsatt til kr. 120.000,-. Det søkes om kr. 17.000,- fra hver av kommunene i regionen.

Planens hovedmål de neste 2-4 årene vil være:

1. Politisk samarbeid

Være pådriver og oppfølger overfor overordnede styresmakter, stå på for bedre rammebetingelser, god infrastruktur og riktig ressursforvaltning. Samarbeidet skal være lønnsomt for deltakerne, det skal gi større påvirkningskraft og det skal profilere regionen som en livskraftig region.

2. Faglig samarbeid

Styrke identiteten i Vest-Finnmark, og bygge opp forpliktende samarbeid som bidrar til å videreutvikle kompetansen og tjenestetilbudene i regionen.

3. Nærings samarbeid

Næringspolitikk med fokus på regional næringsutvikling. Styrke næringsgrunnlaget i regionen, øke muligheten for flere og trygge arbeidsplasser basert på bærekraftig utvikling.

Vest Finnmark Regionråd er styringsgruppe for arbeidet. De politiske organ i den enkelte kommune som kommunestyre, formannskap og andre råd og utvalg blir naturlige bidragsytere og løpende høringsorganer.

Ordførere, rådmenn og den enkelte nærings sjef tar ansvar for lokale prosesser i sin kommune og koordinerer skriftlig innspill herfra. Prosjektledelsen sørger for framdriften, helheten og den totale skriftlige sammenfatningen, det endelige dokument, og er kontaktleddet for de ulike kommunene.

Kvalsund kommune er villig til å bidra med kr. 17.000,- slik at planprosessen kan gjennomføres.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget innvilger et tilskudd til Vest-Finnmark regionråd på kr. 17.000,-. Tilskuddet belastes post 14720.4410.325 og utbetales i henhold til *"Vilkår fra næringsfondet"*.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 08/547

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

79/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

**SØKNAD OM INVESTERINGSTILSKUDD
- KVALSUND KOMMUNE**

Leders innstilling:

Legges frem på møtet.

SAKSGRUNNLAG:

Kvalsund kommune v/driftsavdelingen søker i brev av 17.06.2008 om investeringstilskudd på inntil kr. 180.000,- eks mva.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune v/driftsavdelingen har planer om å oppgradere og skifte ut 4 heisekraner i Kokelv, Klubbukt, Revsneshamn og Kvalsund. Kvalsund kommune eier og driver kaiene på de nevnte steder. Kranene er i hovedsak i bruk for næringsdrivende innenfor fiske og fangst og er dermed tilrettelagt for den lokale sjarkflåten.

I dag med manglende fiskemottak på alle steder, er det nødvendig og kjøre fisk med bil til et etablert fiskemottak. Kranene er nødvendig for å heise opp fangsten og i noen tilfelle også bruk og annet utstyr.

Kvalsund havn:

I Kvalsund havn er det den lokale sjarkflåten som er brukere av krana. Her er det montert en ny krane i 2004, men den er plassert midt på kaien for å kunne betjene begge sider av kaien. Den er imidlertid anskelig og betjene alene. Denne plasseringen var i orden da fiskebruket var opp og gikk med fast bemanning på kaia. Her må vi flytte krane så den kan selvbetjenes.

Kostnad for flytting kr 20.000,-

Revsneshamn:

I Revsneshamn er det noen av innbyggerne som driver med sjølaksefiske om sommeren. Disse er avhengi av at det finnes krane for å få fangsten og bruket på land. Kranen her er helt opprustet og i dårlig forfatning og må taes ned og transporteres til verksted og overhales og sandblåses.

Kostnad for oppgradering er kr 60.000,-

Kokelv og Klubbukt:

I Kokelv og Klubbukt er det den lokale sjarkflåten som er brukere av krana. Her er det 2 like kraner som må oppgraderes. Begge er i en slik forfatning at de må taes ned og transporteres til verksted og overhales og sandblåses.

Samlet kostnad for begge er kr 100.000,-

Sum søknad eks. mva kr. 180.000,-

Søknaden er tilrettelegging for næringsutvikling og infrastruktur for små næringsdrivende som må tilpasse dagens konsept til lovkravet. Det søkes derfor om 100% finansiering over næringsfondet. Søknad er på kr 180000,- eks mva

SAKSVURDERING:

For kaiene og dens infrastruktur i Refsnes, Kvalsund, Kokelv og Klubbukt har det den senere tid vært stilt spørsmål om at kranene tilfredsstillers dagens krav.

Driftsavdelinga har som følge av det vurdert infrastrukturen og innhentet tilbud fra Hydraulikk Finnmark AS i Berlevåg.

Foreliggende søknad fra driftsavdelinga dreier seg derfor om opprusting av fysisk infrastruktur for næringsutvikling, utvikling av produkter og kommunalt nærings- og tiltaksarbeid. Søknaden er derfor i tråd med retningslinjer gitt av Kommunal- og Regionaldepartementets side.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget gir med dette tilskudd på inntil kr. 180.000,- til driftsavdelinga for opprusting av infrastruktur på kaiene i Refsneshamn, Kvalsund, Kokelv og Klubbukt.

Tilskuddet belastets post 14729.4410.325 og utbetales i henhold til "*Vilkår fra næringsfondet*".

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 08/582

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

80/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

FORSLAG TIL SKILTING - KVALSUND FISKERIHAVN

Leders innstilling:

Legges frem på møtet.

SAKSGRUNNLAG:



Kvalsund kommune har tidligere plassert 4 skilt i fiskerihavnen. 2 på fiskerikaiene, 1 på gjestebrygge og 1 på almenkai. Skiltene utforming har av enkelte brukere blitt oppfattet som negativ.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget behandlet saken i møte 28/08. Følgende vedtak ble fattet: Utviklingsutvalget vedtar at skiltene med teksten "Fortøyning forbudt" fjernes. Skiltene må være fjernet innen 31.03.08. Ny skiltplan utarbeides til neste møte.

Etter protokolltilførsel i møte i Utviklingsutvalget 06.06.08 ble skiltene fjernet samme dag. Kommunen har fra nevnte dato ingen kontroll med virksomheten som foregår i Kvalsund fiskerihavn som følge av manglende skilting.

Det er derfor utarbeidet forslag til ny skilting som følger:

ALLMENKAI:

I STEDET FOR "FORTØYING FORBUDT" – "KORTTIDS FORTØYING"

GJESTEBRYGGE:

I STEDET FOR "FORTØYING FORBUDT" – "KORTTIDS FORTØYING"

FISKERIKAIER:

UFORANDRET

SAKSVURDERING:

Utviklingsutvalget bes vurdere ny skiltplan for Kvalsund fiskerihavn. Det er viktig å ha skilting i området for å kunne reagere på uakseptabel fortøyning. Dette for å ivareta de som har inngått langtids leie av fiskeriplasser og hurtigbåtforbindelsen mellom Kvalsund og Refsnes.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar ny skiltplan for Kvalsund fiskerihavn i overenstemmelse med administrasjonens forslag.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 08/719

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

81/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

REFERATSAKER - PLAN OG UTVIKLING

Leders innstilling:

Referatsakene tas til orientering.

SAKSGRUNNLAG:

1. Bjørn Kristiansen gis tillatelse til å bygge hytte på Gnr.23, Bnr.161, Bjørnehiet.
2. Erik Dahl gis tillatelse til å bygge fritidsbolig på Gnr.24, Bnr.91/92, Skaidi hyttefelt.
3. Terje Oscarsen gis tillatelse til å bygge uthus på gnr.17, bnr.3, Brensvik.
4. Tom Erik Jenssen gis tillatelse til å bygge fritidsbolig på gnr.24, bnr. 144, Hofsethøgda øst.
5. Jan Petter Holmgren gis tillatelse til tilbygg b på garasje på gnr. 24, bnr.106 Skaiditun.
6. Alfred Olsen gis tillatelse til å bygge trapp opp til gnr.4, bnr.1, fnr.38. i H10.
7. Vadim Nazarenko trekker byggesøknad på gnr.8, bnr. 398. Ringveien.
8. Håkon Pedersen gis tillatelse til tilbygg på hus og bygging av garasje på gnr.8, bnr 251.
9. Obert Kristiansen gis tillatelse til å gruse parkeringsplass og gangvei samt å sette opp et uthus på gnr.3, bnr.1, fnr.2, i H5, Aisarnjunni.
10. Skaidi fjellstue gis tillatelse til deling av 4 stk. tomter for hytter på gnr.4, bnr.2.
11. Karen Heggelund gis tillatelse til riving og gjenoppbygging av hytte på gnr.24, bnr,1, fnr.6, skaiditun.
12. Rigmor Mortensen gis tillatelse til å legge ned septiktank på gnr.23, bnr.148, på B20, Skaidi.
13. Trygve Edvardsen gis tillatelse til å bygge garasje på gnr.24, bnr.108, skaiditunveien.
14. Hammerfest handikaplag gis tillatelse til å montere septiktank på gnr.14, bnr.1, fnr.10.
15. Erna Jørstad gis tillatelse til montering av septiktank på gnr.14, bnr.60 på stallogargo.
16. Atle Berg gis tillatelse til deling av eiendommen gnr.23, bnr.17. B20 Skaidi.
17. Borgny Aslaksen gis tillatelse til å montere septikanlegg og bygge uthus på gnr.22, bnr.32 i Kokelv.
18. Helge Hanssen gis tillatelse til å gjennomføre kart-og delingsforretning på gnr.17, bnr.7 i Klubbukt.
19. Vigdis Oscarsen gis tillatelse til oppføring av hytte på gnr.4, bnr.1, fnr.237 i Bjørnlia med vilkår om plassering.
20. Steinar Sørnes gis tillatelse til å bygge tilbygg til driftsbygning på gnr.8, bnr.85 i Neverfjord.
21. Jan R. Fredriksen gis pålegg om retting av tiltak på gnr.14, bnr.125 på Skjåholmen.
22. Randi Solli Pedersen gis fornyet tillatelse til tiltak på gnr.10, bnr.76 på Kvitbergstrand.
23. Isak Nils A. Eira gis tillatelse til deling av eiendom gnr.25, bnr.1 på Guorrojuokka.
24. Arna Josefsen gis tillatelse til å bruke privat firma til utførelse av kart-og delingsforretning av gnr.14, bnr.39. på Stallogargo.
25. Knut Alttman gis tillatelse til å restaurere uthus på gnr.26, bnr.1, fnr.8 i øvre Skaidilia.
26. Frode Pedersen gis tillatelse til endring av byggetillatelse på gnr.16, bnr.22 i Storbukt.
27. Halldor V. Hansen gis tillatelse til å bygge veranda på gnr.14, bnr.14 på Hanselv.
28. Arild Lernes gis tillatelse til å bygge uthus på gnr.4, bnr.1, fnr.161 i Bjørnlia.
29. Geir Reite gis dispensasjon fra byggegrense på gnr.4, bnr.1, fnr.33 øvre Trangdal.
30. Geir Reite gis pålegg om opprydding etter forurensingslovens §37 på gnr.4, bnr.1, fnr.33 øvre Trangdal.
31. Ole Johannesen gis tillatelse til å bygge båtstø og naust på gnr.10, bnr.7 i store Oldervik.
32. Randi Gunnveig Bratland gis pålegg om opprydding etter forurensingslovens §37 på gnr.4, bnr.1, fnr.27 i H5 Aisarnjunni.
33. Roy Magne Larsen gis tillatelse til å bygge hytte på gnr.17, bnr.86 i Brensvik.
34. Skaidi utvikling as gis pålegg om å utbedre mangler i Skaidiåsen hyttefelt.

35. Piero Ailo Sara gis tillatelse til å bygge gjeterhytte på gnr.25, bnr.1, fnr.10 på Guorrojuokka.
36. Kvalsund jeger og fiskeforening gis tillatelse til flytting og gjenoppbygging av båtnaust på gnr.8, bnr.1, fnr.31 Neverfjordvannet.
37. Eli og Daniel Liland gis tillatelse til å etablere ridebane på gnr.8, bnr.44 , Kvalsundvn 105.

Rådmannens tilråding:

Referatsakene tas til orientering.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen

Arkiv: G/B 4/1-108

Arkivsaksnr.: 06/755

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

4/08 Klagenemnda

28.02.2008

41/08 Utviklingsutvalget

24.04.2008

82/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

GNR. 4, BNR. 1, FNR. 108: AVLØPSANLEGG - ANKE

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriften § 12.5. Utviklingsutvalget opprettholder påbud om riving av anlegget med hjemmel i Plan og bygningslovens §113.

SAKSGRUNNLAG:

- 26.06.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Bjørn Ostad – vedr. ulovlig montert avløpsanlegg.
- 06.07.2006 Brev fra Bjørn Ostad til Kvalsund kommune – redegjørelse
- 17.07.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Bjørn Ostad – pålegg om riving av avløpsanlegg.
- 09.08.2006 Brev fra Bjørn Ostad til Kvalsund kommune – anke på vedtak om riving. Søknad om tillatelse til tiltak, søknad om ansvarsrett, søknad om lokal godkjenning, anmeldelse av sanitæranlegg.
- 11.09.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Bjørn Ostad – utsatt dato for gjennomføring av riving.
- 23.05.2007 Brev fra Kvalsund kommune til Bjørn Ostad – avslag på utslippstillatelse og pålegg om riving.
- 14.06.2007 Brev fra advokat Cicilie Lyssjø Jakobsen til Kvalsund kommune – klage på vedtak om avslag på utslippstillatelse og pålegg om riving.
- 22.06.2007 Brev fra advokat Cicilie Lyssjø Jakobsen til Kvalsund kommune – søknad om utsatt dato for riving av anlegget.
- 25.06.2007 Brev fra Kvalsund kommune til Bjørn Ostad – varsel om inspeksjon.
- 28.02.2008 Vedtak i klagenemnda – saken sendes til U/U for behandling.
- 24.04.2008 Vedtak i U/U – saken sendes tilbake til administrasjonen til fornyet behandling.
- 01.08.2008 Brev fra Kvalsund kommune til Bjørn Ostad – avslag på søknad om tillatelse til tiltak.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune oppdaget ved en befarings i Bjørnlia 24.06.2006 at det var nedgravd en septiktank på Gnr 4, Bnr 1, Fnr 108 uten at det var søkt om tillatelse. Tiltakshaver ble gjort oppmerksom på at tiltaket var søknadspliktig og leverte den 09.08.2006 søknad om tillatelse til tiltak (nedgraving av slamskiller) og søknad om utslippstillatelse. Kommunen gir i brev av 23.05.2007 avslag på søknad om utslippstillatelse og pålegg om riving av anlegget innen 01.07.07. Tiltakshaver klager inn avslag på utslippstillatelse og pålegg om riving i brev fra adv. Cicilie Lyssjø

Jakobsen datert 14.06.07. Kommunen varsler befarings og konstaterer at anlegget er fjernet innen frist 01.07.07. Kommunen gir i brev av 01.08.2008 avslag på søknad om tillatelse til tiltak.

SAKSVURDERING:

Etablering av slamskiller/ septiktank er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. I tillegg må det søkes om utslippstillatelse for etablering av mindre avløpsanlegg som behandles etter forurensings forskrifters kapittel 12.

Festetomten gnr 4 bnr 1 fnr 108 ligger i et område som er regulert som hytteområde - Bjørnlia. Det er utarbeidet reguleringsbestemmelser for Bjørnlia som tilkjenner hva som kan etableres av avløpsanlegg:

§ 14 Til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett.

Søknad om tillatelse til tiltak er avslått med hjemmel i Plan og bygningsloves § 26 Reguleringsbestemmelser. "Bestemmelsene kan sette vilkår for bruken eller forby former for bruk for å fremme eller sikre formålet med reguleringen."

Søknad om utslippstillatelse er avslått med hjemmel i forurensingsforskriften § 12.5 Behandling av søknad. " Kommunen kan under behandling av søknaden fastsette krav som fraviker § 12-7 til § 12-13, herunder fastsette krav til utslippssted, -anordning og -dyp, eller nekte etablering av utslipp."

Påbud om riving av anlegget er vedtatt med hjemmel i Plan og bygningslovens § 113 –

Stansing av ulovlig arbeid og opphør av ulovlig bruk. Fjerning eller retting av ulovlig utført arbeid.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriften § 12.5. Utviklingsutvalget opprettholder påbud om riving av anlegget med hjemmel i Plan og bygningslovens §113.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 06/751

Arkiv: G/B 4/1-226

Saksnr.: Utvalg

3/08 Klagenemnda
39/08 Utviklingsutvalget
83/08 Utviklingsutvalget

Møtedato

28.02.2008
24.04.2008
11.09.2008

**GNR. 4, BNR. 1, FNR. 226: ULOVLIG MONTERT
AVLØPSANLEGG**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriften § 12.5. Utviklingsutvalget opprettholder ilagt 4x saksbehandlingsgebyr med hjemmel i Kvalsund kommunes gebyrregulativ som følge av ulovlig tiltak. Utviklingsutvalget opprettholder påbud om riving av anlegget med hjemmel i Plan og bygningslovens §113.

SAKSGRUNNLAG:

- 26.06.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Terje Trondsen vedr. ulovlig montert avløpsanlegg
- 29.06.2006 Brev fra Terje Trondsen til Kvalsund kommune - redegjørelse
- 18.07.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Terje Trondsen - pålegg om riving
- 09.08.2006 Brev fra Terje Trondsen til Kvalsund kommune - klage på forvaltningsvedtak
- 14.08.2006 Søknad om tillatelse til tiltak, søknad om utslippstillatelse og gravemelding fra Terje Trondsen.
- 24.08.2006 Analyserapport fra Bioforsk til Kvalsund kommune
- 11.09.2006 Brev fra Kvalsund kommune til Terje Trondsen - utsatt frist for gjennomføring av riving.
- 23.05.2007 Brev fra Kvalsund kommune til Kvalsund Maskin og Transport - avslag på utslippstillatelse.
- 23.05.2007 Brev fra Kvalsund kommune til Terje Trondsen - pålegg om riving av anlegget.
- 14.06.2007 Brev fra advokat Cicilie Lyssjø Jakobsen til Kvalsund kommune - klage på rivingsvedtak.
- 25.06.2007 Brev fra Kvalsund kommune til Terje Trondsen - varsel om inspeksjon
- 18.10.2007 Brev fra Terje Trondsen til Kvalsund kommune - klage på ilagt 4X saksbehandlingsgebyr.
- 28.02.2008 Vedtak i klagenemnda - saken oversendes U/U til behandling
- 24.04.2008 Vedtak i U/U - saken sendes tilbake til administrasjonen til fornyet behandling.
- 01.08.2008 Brev fra Kvalsund kommune til Kvalsund Maskin og Transport - avslag på søknad om tillatelse til tiltak

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune oppdaget ved en befaring i Bjørnlia 24.06.2006 at det var nedgravd en septiktank på Gnr 4, Bnr 1, Fnr 226 uten at det var søkt om tillatelse. Tiltakshaver ble gjort oppmerksom på at tiltaket var søknadspliktig og leverte den 14.08.2006 søknad om tillatelse til tiltak (nedgraving av slamskiller) og søknad om utslippstillatelse. Kommunen gir i brev av 23.05.2007 avslag på søknad om utslippstillatelse og pålegg om riving av anlegget innen 01.07.07. Tiltakshaver klager inn avslag på utslippstillatelse og pålegg om riving i brev fra adv. Cicilie Lyssjø Jakobsen datert 14.06.07. Kommunen varsler befaring og konstaterer at anlegget er fjernet innen frist 01.07.07. Kommunen gir i brev av 01.08.2008 avslag på søknad om tillatelse til tiltak til ansvarlig søker Kvalsund Maskin og transport.

SAKSVURDERING:

Etablering av slamskiller/ septiktank er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. I tillegg må det søkes om utslippstillatelse for etablering av mindre avløpsanlegg som behandles etter forurensings forskrifters kapittel 12.

Festetomten gnr 4 bnr 1 fnr 126 ligger i et område som er regulert som hytteområde - Bjørnlia. Det er utarbeidet reguleringsbestemmelser for Bjørnlia som tilkjenner hva som kan etableres av avløpsanlegg:

§ 14 Til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett.

Søknad om tillatelse til tiltak er avslått med hjemmel i Plan og bygningsloves § 26 Reguleringsbestemmelser. "Bestemmelsene kan sette vilkår for bruken eller forby former for bruk for å fremme eller sikre formålet med reguleringen."

Søknad om utslippstillatelse er avslått med hjemmel i forurensingsforskriften § 12.5 Behandling av søknad. " Kommunen kan under behandling av søknaden fastsette krav som fraviker § 12-7 til § 12-13, herunder fastsette krav til utslippssted, -anordning og -dyp, eller nekte etablering av utslipp."

Påbud om riving av anlegget er vedtatt med hjemmel i Plan og bygningslovens § 113 –

Stansing av ulovlig arbeid og opphør av ulovlig bruk. Fjerning eller retting av ulovlig utført arbeid

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om tillatelse til tiltak med hjemmel i Plan og bygningslovens §26. Utviklingsutvalget opprettholder avslag på søknad om utslippstillatelse med hjemmel i Forurensingsforskriften § 12.5. Utviklingsutvalget opprettholder ilagt 4x saksbehandlingsgebyr med hjemmel i Kvalsund kommunes gebyrregulativ som følge av ulovlig tiltak. Utviklingsutvalget opprettholder påbud om riving av anlegget med hjemmel i Plan og bygningslovens §113.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 14/125

Arkivsaksnr.: 07/666

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

72/08 Utviklingsutvalget

15.07.2008

84/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

**GNR. 14, BNR. 125 - MELDING OM TILTAK - GARASJE I
LECA**

Leders innstilling:

Vedtak av 15.07.2008 opprettholdes og tiltaket rettes i forhold til gitt tillatelse datert 25.06.2007.

Vedtaket om 4xsaksbehandlingsgebyr opprettholdes.

SAKSGRUNNLAG:

01.06.2007- melding om tiltak, garasje i leca
25.06.2007- tiltaket godkjennes som beskrevet i melding
10.06.2008- skisse over endring av tiltaket
13.06.2008- pålegg om stans av bygging
28.06.2008- tiltakshavers tilsvaer før behandling i UU.
11.08.2008- brev fra advokat P.A. Johnsen : søknad om endring og sletting av gebyr

Tiltakshaver Jan R. Fredriksen Skjåholmen.

SAKSOPPLYSNINGER:

Følgende momenter ble vektlagt ved første gangs behandling i utviklingsutvalget dato 15.07.2008:

- Tiltaket betraktes som ulovlig da det ikke foreligger en gyldig søknad etter Pbl.§93.
- Tiltaket ligger under 1m fra hovedbygningen slik at det stilles krav til brannsikring, jfr. TEK §7-2, Sikkerhet ved brann.
- Den dominerende effekten bygningen får på omgivelsene gjør at tiltaket må vurderes opp mot Pbl.§74,2 angående estetikk.

Behandling:

Innstillingen, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan-og bygningslovens § 113 krever kommunen at tiltaket rettes i forhold til gitt tillatelse datert 25.06.2007, og at tiltakshaver ilegges 4xsaksbehandlingsgebyr for å ha bygd noe annet en prosjektert og godkjent.

11.08.2008 i brev fra advokat Johansen søkes det om at vedtaket fattet i Utviklingsutvalget den 15.07.2008 om tilbakestilling til prosjektert garasje uten to etasjer og ileggelse av 4xgebyr frafalles, og at nye tegninger med ny ansvarsrett legges til grunn for at tiltaket kan godkjennes og gjennomføres. Advokat Johnsen ber videre om at vedtaket gis oppsettende virkning og ikke iverksettes inntil søknad om tiltak er behandlet. I motsatt fall vil det bli vurdert å reise sak om vedtaket i retten, ved midlertidig forføyning.

Advokat Johnsen mener også at deler av arbeidet kunne vært unngått i om at kommunens brev datert 13.06-08 først ble mottatt 25.06-08.

Søknaden om tillatelse til tiltak datert 08.08.2008 er fullstendig med nabovarsel, tegninger og sektormyndigheters godkjenning til bygging innenfor byggegrense mot vei.

Tiltaket er belagt med tilstrekkelig ansvar jmf. GOF (godkjenningsforskriften).

Når det gjelder brannsikring etter TEK §7-24 er den mangelfull og vil, dersom positivt vedtak i UU, utføres før ferdigstilling av bygning.

Advokat Johnsen viser videre til at den eksisterende bygningsmassen på Skjåholmen er av en slik karakter at klientens garasje ikke er mer dominerende enn andre bygninger på stedet og derfor heller ikke er i strid med pbl.§74-2 når det gjelder estetisk og arkitektonisk utforming.

SAKSVURDERING:

Advokat Johnsens begjæring om oppsettende virkning inntil ny søknad er behandlet tas til følge.

Når det gjelder påstanden om at mye arbeide kunne vært unngått om klarere meldinger var blitt gitt fra kommunens side, er det å bemerke at saksbehandler ved inspeksjon av tiltaket muntlig gjorde tiltakshaver oppmerksom på at en stoppordre ville komme og at tiltaket var ulovlig. Det ble bl.a. bedt om tegninger av det nye tiltaket uten at dette lot seg framskaffe. Veiledningen anses derfor som tilstrekkelig.

Søknaden som er innsendt i ettertid bør ikke endre på utviklingsutvalgets vedtak fra 15.07.2008.

I vurderingen vektlegges det at signaleffekten ved å godkjenne et ulovlig tiltak i ettertid vil være uheldig, mens et vedtak om riving vil ha en oppdragende virkning da tiltaket ligger godt synlig ved riksveien.

Tiltaket er uansett i strid med den gitte tillatelsen slik at kommunen vil kreve 4xsaksbehandlingsgebyr for ulovlig tiltak.

Rådmannens tilråding:

Vedtaket av 15.07.2008 opprettholdes og tiltaket rettes i forhold til gitt tillatelse datert 25.06.2007.

Vedtaket om 4xsaksbehandlingsgebyr opprettholdes.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Terje Viggo Hansen

Arkiv: G/B 4/1-198

Arkivsaksnr.: 07/968

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

85/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

**GNR.4, BNR,1, FNR.198 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
REGULERINGSBESTEMMELSENE § 2 I BJØRNLIA
HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Søker får innvilget dispensasjon, jfr. plan-og bygningslovens §7 fra, reguleringsbestemmelsenes §2 på bakgrunn av at grillhytta ansees som en del av hovedhytta.

SAKSGRUNNLAG:

19.08.2008 – søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §2 for Bjørnlia hyttefelt.

SAKSOPPLYSNINGER:

Eier av punktfeste 4/1/198 ønsker å bygge badstue/grillhytte som separat bygning med et bebyggt areal på under 15m² og mønehøyde under 3m.

I dag er det en hytte på 44m² med enkel terrasse og et uthus på 16.5m² på punktfestet, til sammen 60m² BYA.

Reguleringsbestemmelsene for Bjørnlia tilsier at det kun er tillatt med 2 bygninger på hvert feste.

SAKSVURDERING:

I utgangspunktet er en bygning under 15m² og mønehøyde under 3m verken søknads- eller meldepliktig, men reguleringsbestemmelsenes punkt 2 begrenser antall enheter.

Denne bestemmelsen har vist seg vanskelig å håndheve akkurat pga fritak for søke/meldplikt slik at mange hytteeiere har flere enheter en tillatt.

I dette tilfellet skal grillhytta settes opp på terrassen og kan slik sett ansees å være i tilknytning til hytta, og dermed regnes som kun 1 enhet.

Rådmannens tilråding:

Søker får innvilget dispensasjon, jfr. plan-og bygningslovens §7 fra, reguleringsbestemmelsenes §2 på bakgrunn av at grillhytta ansees som en del av hovedhytta.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 05/874

Arkiv: G/B 10/5

Saksnr.: Utvalg

70/05 Utviklingsutvalget
76/06 Utviklingsutvalget
86/08 Utviklingsutvalget

Møtedato

07.12.2005
20.09.2006
11.09.2008

**SØKNAD OM PRIVAT REGULERINGSPLAG NR. 10, BNR. 5,
OLDERVIK HYTTEOMRÅDE**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar, i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 at Oreguleringsplan med bestemmelser for gnr. 10 og bnr. 5 - Oldervik hytteområde, legges ut til offentlig ettersyn.

SAKSGRUNNLAG:

1. Søknad av 14.03.2006 om privat regulering fra Rolf H. Fjellstad.
2. 02.04.2006 - Kvalsund kommune kunngjør oppstart av planarbeid
3. 04.04.2006 – Kvalsund kommune v/Naturforvalt. Uttvalget uttalelser seg
4. 26.04.2006 - Kystverket uttalelser seg
5. 02.05.2006 - Fylkeskommunen uttaler seg
6. 18.05.2006 - Fylkesmannen uttaler seg
7. 19.05.2006 – Reindriftsadm. uttalelser seg
8. 22.05.2006 – Sametinget uttalelser seg
9. 21.05.2006 – brev fra Kvalsund kommune til GeoFinnmark i Alta
10. 27.09.2006 – Brev til Rolf H. Fjellstad fra Kvalsund kommune

SAKSOPPLYSNINGER:

Rolf H. Fjellstad søker i brev av 14.03.06 om tillatelse til oppstart av privat reguleringsplan for deler av gnr. 10, bnr. 5 Oldervikstrand i Kvalsund kommune.

Kvalsund kommune kunngjør i brev av 02.04.2006 om oppstart av planarbeid.

Planstatus:

Det omsøkte området ligger innenfor LNF-78 som iflg. Reindriftskartene er svømmelei til Seiland., (retningslinjene til arealplanen klargjør dette). *Områdene er formelt LNF-områder uten bestemmelser om spredt bebyggelse. Det tillates ikke tiltak som er til skade eller hinder for utøving av reindriftnæring.* Innenfor de i arealplanen avsatte områder til reindriften - er det denne som har fortrinnsrett og andre aktiviteter må vike.

Det er tidligere søkt om fradeling av hyttetomter uten utarbeidelse av reguleringsplan. Saken er behandlet i utviklingsutvalget som klagesak, og følgende vedtak er fattet: *Da søknaden er i strid med arealplanens formålsgrenser, bestemmelsens § 8, retningslinjens §8 og Plan- og bygningslovens §20-6 "virkninger av kommuneplan", gis det **ikke** tillatelse til fradeling på gnr 10 bnr 5 som omsøkt.* Fylkesmannen i Finnmark har behandlet klagen og opprettholdt kommunens vedtak.

Følgende sektormyndigheter har gitt sin uttalelse:

Kystverket

Kystverket kan ikke se å ha noen interesser i planområdet og har derfor ingen bemerkninger til reguleringsplanen.

Finnmark fylkeskommune areal- og kulturvern avdelingen.

Vi synes det virker som kommunen har lagt seg på en fornuftig praksis når det gjelder avklaring av nye hytteområder gjennom den tidligere arealplanprosessen. Dette er en mer hensiktsmessig måte å ivareta interessene til store arealbrukere som reindriften på, enn gjennom en tilfeldig reguleringsplanlegging. Eventuelle nye hytteområder bør tas

inn i forbindelse med vurderingen av behovet for nye arealer til slike formål i arealplanprosessen.

Fylkeskommunen kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innenfor det aktuelle område. Skulle det allikevel under arbeid komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturverneavdeling, jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8.

Fylkesmannen i Finnmark, miljøavdelingen.

Terrengtilpassing

Form og størrelse på hyttene og plasseringen av disse må gjøres på en slik måte at det medfører minst mulig inngrep i terrenget. Evt. uthus og anneks bør plasseres i nær tilknytning til hytta. Terrreng med brattere fall enn 1:4 bør ikke bygges ut da veier og hyttetomter vil gi for store terrenginngrep. Terrengtilpassing og bevaring av vegetasjon er særlig viktig av hensyn til landskapet og gjernvirkning av byggeområdet.

Standard og linjeføring på eventuelle veier innenfor planområdet må tilpasses terrenget.

Hyttetomta

Hyttas møneretning bør følge terrenget. Bygninger på tvers av landskapet bør kun unntaksvis tillates, for eksempel der en ønsker ”tundannelse”. Punkt feste anbefales vist som sirkelsymbol på plankartet, og møneretningen bør vises i sirkelen.

Reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark.

Områdestyre viser til at det i Kvalsund kommunes arealplan er avsatt et spesialområde S80, forbehold reindrift, og at det i tilknytning til dette er behov for et gjerdeanlegg i Oldervika. Dersom reguleringsplanen ikke kommer i konflikt med gjerdeanlegget, vil områdestyret kunne tillate regulering av et mindre antall hytter i Oldervika.

Sametingets miljøvernavdeling.

Sametinget kjenner til automatisk fredede kulturminner på Gnr 10/5. Det dreier seg om gammeltufter og steinaldertufter. Vi legger ved kart som viser kulturminnenes plassering. Vi finner det sannsynlig at det er uregistrerte automatisk fredede samiske kulturminner på eiendommen. Planområdet vil sannsynligvis måtte befares hvis det blir en reguleringsplanprosess for området (avhengig av hvilke deler av eiendommen som eventuelt blir regulert). i følge Lov av 9.juni om kulturminner (kulturminneloven) §10 bærer tiltakshaver utgiftene for kulturminneforvaltningens undersøkelse av området.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune anser en reguleringsplanprosess som formålstjenelig. En slik prosess vil avklare en rekke forhold – blant annet fradeling av tomter.

Reindriftsforvaltningen har blant annet uttalt seg slik: *Dersom reguleringsplanen ikke kommer i konflikt med gjerdeanlegget, vil områdestyret kunne tillate regulering av et mindre antall hytter i Oldervika.*

Kommunen stiller seg positiv til at begrensede deler av eiendommen kan utnyttes til bygging av fritidsboliger, men dette må skje i forståelse med Reindriftsforvaltningen med den arealplanstatus området har. Kommunen ser for seg regulering av et mindre område med konsentrert fritidsbebyggelse med tilhørende naustområde beliggende på en del av eiendommen som kan aksepteres av Reindriftsforvaltningen.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar, i henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 at reguleringsplan med bestemmelser for gnr. 10 og bnr. 5 - Oldervik hytteområde, legges ut til offentlig ettersyn.

Geir Nesse
rådmann

SAKSFREMLEGG KVALSUND KOMMUNE Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 06/22

Arkiv: G/B 17/13

Saksnr.: Utvalg

48/08 Utviklingsutvalget
60/08 Utviklingsutvalget
87/08 Utviklingsutvalget

Møtedato

24.04.2008
06.06.2008
11.09.2008

VEDR. REGULERINGSPLAN FOR GOTTERIK HYTTEFELT - GNR. 17, BNR. 12 OG GNR. 17, BNR. 13

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar å sende forslag til reguleringsplan for Gotteri tilbake til tiltakshaver, med anbefalinger om at planutkastet reduseres betraktelig. Utviklingsutvalgets vedtak er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 30.

SAKSGRUNNLAG:

Utviklingsutvalget hadde reguleringsplanen for Gotterik oppe til førstegangs politisk behandling i sak 60/08 den 06.06.2008 og fattet følgende vedtak:

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §30 at privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" igangsettes.

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §27-1 at reguleringsplan med bestemmelser for gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" hyttefelt legges ut til offentlig ettersyn.

Planen ble sendt på høring og var i avisene 22.05.2008. Følgende innspill kom inn:

- Brev av 27.05.2008 fra Hammerfest energi. Planer om å legge jordkabel.
- Brev av 02.06.2008 fra Statens vegvesen som retter innsigelse til planen.
- Fax av 10.06.2008 fra Reindriftsforvaltninga som retter innsigelse til planen.
- Brev av 19.06.2008 Fra Finnmark fylkeskommune. En enkel merknad om at aktsomhetsplikten tas med i bestemmelsene.
- Fax av 27.06.2008 fra Reindriftsforvaltninga. Se fax av 10.06.2008 fra Reindriftsforvaltninga og krever området konsekvensutredet.
- Brev av .06.2008 Fra Sametinget. En enkel merknad om at aktsomhetsplikten tas med i bestemmelsene.
- Brev av 30.06.2008 fra Reindriftsforvaltninga der de retter innsigelse til planen
- Brev av 09.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark der de retter innsigelse til planen og krever området konsekvensutredet.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak i sak 60/08 den 06.06.2008:

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §30 at privat forslag til reguleringsplan for eiendommen gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" igangsettes.

Utviklingsutvalget vedtar jfr pbl §27-1 at reguleringsplan med bestemmelser for gnr 17 bnr 12,13 "Gotterik" hyttefelt legges ut til offentlig ettersyn.

Innsigelsen fra Statens vegvesen går ut på følgende:

Statens vegvesen vil herved med hensyn til trafikksikkerhet, trafikkavvikling og vegvedlikehold varsle innsigelse til planforslaget:

Valg av vegtype (standardklasse) for veger er alltid utgangspunktet for vegvesenets planlegging og bygging av veger. Det vil si at man må ta hensyn til vegens funksjon og de omgivelsene vegen skal føres gjennom. Vegnettet deles på dette grunnlag i fire vegtyper:

- *Hovedveger skal dekke behovet for transport mellom distrikter, områder og bydeler. Fylkesveg 134 er tiltenkt en slik funksjon.*

- *Samleveger er forbindelsesveger innenfor distriktet, områder og bydeler. Samleveger forbinder adkomstvegene med hovedvegene, og har en oppsamlings og fordelingsfunksjon.*
- *Adkomstveger har primært adkomstfunksjon*
- *Gang/sykkelveger er forbeholdt fotgjengere og syklister*

Statens vegvesen mener at planen ikke har tatt hensyn til disse grunnleggende forutsetninger for differensiert vegsystem.

Videre påpeker Statens vegvesen at planområdet har bare adkomstveger og FV 134 er gitt slik funksjon både som hovedveg og adkomstveg. I planen foreligger det ingen samleveger, og som følge av dette vil de fleste hyttene i feltet bli utsatt for unødvendig gjennomgangstrafikk.

Statens vegvesen kan spesielt ikke akseptere at FV 134 er brukt som adkomstveg for H1, H9, H15, H16, H17, HK1 HK2, HK3 og samtlige parkeringsplasser i planen. I utgangspunktet tillater Statens vegvesen max to avkjørsler fra fylkesveg/riksveg til slike hyttefelt. Slik planutkastet er, vil det være behov for ca. 15 enkeltavkjørsler fra FV 134 og dette kan ikke Statens vegvesen akseptere.

Statens vegvesen mener også at planutkastet ikke oppfyller rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.

Kommunens kommentar:

Planområdet er i kommuneplanens arealdel innenfor området (H 26) som er avsatt til fritidshytter. Planforslaget er dermed i samssvar med arealdelen og inneholder 200-300 nye hytter.

På en annen side innser Kvalsund kommune at planområdet er for stort og inneholder for mange hytter uten at krav fra Sektormyndighetene er innfridd. Kommune ser derfor på innsigelsen fra Statens vegvesen som reelle og vil på bakgrunn av det ikke legge planen frem til videre behandling, men sende den i retur til tiltakshaver. Kommunen vil her spesielt påpeke det at valg av vegtype (standardklasse) for veger alltid er utgangspunktet for vegvesenets planlegging og bygging av veger, og at vegnettet deles i følgende fire vegtyper:

- Hovedveger skal dekke behovet for transport mellom distrikter, områder og bydeler. Fylkesveg 134 er tiltenkt en slik funksjon.
- Samleveger er forbindelsesveger innenfor distriktet, områder og bydeler. Samleveger forbinder adkomstvegene med hovedvegene, og har en oppsamlings og fordelingsfunksjon.
- Adkomstveger har primært adkomstfunksjon
- Gang/sykkelveger er forbeholdt fotgjengere og syklister

Kvalsund kommune er enig i at planutkastet ikke har tatt hensyn til disse grunnleggende forutsetninger for differensiert vegsystem, og spesielt ikke til det at planområdet kun har adkomstveger, og FV 134 er gitt funksjon både som hovedveg og

adkomstveg. I planen foreligger det ingen samleveger, og som følge av dette vil de fleste hyttene i feltet bli utsatt for unødvendig gjennomgangstrafikk. Slik planutkastet er, vil det være behov for ca. 15 enkeltavkjørsler fra FV 134 og dette kan ikke Statens vegvesen akseptere.

Innsigelsen fra Reindriftsforvaltninga går ut på følgende:

Reguleringsplanen er av en slik størrelse at den ikke kan gjennomføres innen rimelig tid. Gjennomføringen er ikke vurdert av Utviklingsutvalget, og Områdestyret anslår en tilnærmet sammenhengende byggetid på 15-20 år innenfor planområdet. En slik aktivitet vil føre til store og negative konsekvenser for den fremtidige driften i distriktet.

Videre påpeker Reindriftsforvaltninga at Utviklingsutvalget ikke har vurdert planen i henhold til Forskrift om konsekvensutredning og viser særlig til § 4 e og § 3 andre og tredje ledd. Det ble også i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel rettet innsigelse til dette planområdet. Områdestyret kan her bekrefte at innsigelsen til hyttefeltet ville blitt opprettholdt dersom dagens planer hadde vært kjent.

Kommunens kommentar:

Planområdet er i kommuneplanens arealdel innenfor området (H 26) som er avsatt til fritidshytter. Planforslaget er dermed i samssvar med arealdelen og inneholder 200-300 nye hytter.

På en annen side innser Kvalsund kommune at planområdet er for stort og inneholder for mange hytter uten at krav fra Sektormyndighetene er innfridd. Kommune ser derfor på innsigelsen fra Reindriftsnæringa som reelle, og vil på bakgrunn av det ikke legge planen frem til videre behandling, men sende den i retur til tiltakshaver.

Det ble også i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel rettet innsigelse til dette planområdet. Kvalsund kommune tar det til etterretning at Reindriftsforvaltninga her signaliserer at de ville ha opprettholdt innsigelsen til hyttefeltet dersom dagens planer hadde vært kjent. Kvalsund kommune er enig med Reindriftsforvaltninga i at området bør konsekvensutredes, jfr. forskrift om konsekvensutredning.

Innsigelse fra Fylkesmannen går ut på følgende:

Innsigelsen fra Fylkesmannen går ut på at tiltaket faller inn under KU-forskriftens bestemmelser og at planen må konsekvensutredes.

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune er enig med Fylkesmannen i at området bør konsekvensutredes, jfr. forskrift om konsekvensutredning.

SAKSVURDERING:

Innsigelsen fra Statens vegvesen:

Planområdet er i kommuneplanens arealdel innenfor området (H 26) som er avsatt til fritidshytter. Planforslaget er dermed i samssvar med arealdelen og inneholder 200-300 nye hytter.

På en annen side innser Kvalsund kommune at planområdet er for stort og inneholder for mange hytter uten at krav fra Sektormyndighetene er innfridd. Kommunen ser derfor på innsigelsen fra Statens vegvesen som reelle og vil på bakgrunn av ikke legge planen frem til videre behandling, men sende den i retur til tiltakshaver.

Kommunen vil her spesielt påpeke det at valg av vegtype (standardklasse) for veger alltid er utgangspunktet for vegvesenets planlegging og bygging av veger, og at vegnettet deles i følgende fire vegtyper:

- Hovedveger skal dekke behovet for transport mellom distrikter, områder og bydeler. Fylkesveg 134 er tiltenkt en slik funksjon.
- Samleveger er forbindelsesveger innenfor distriktet, områder og bydeler. Samleveger forbinder adkomstvegene med hovedvegene, og har en oppsamlings og fordelingsfunksjon.
- Adkomstveger har primært adkomstfunksjon
- Gang/sykkelveger er forbeholdt fotgjengere og syklister

Kommunens kommentar:

Kvalsund kommune er enig i at planutkastet ikke har tatt hensyn til disse grunnleggende forutsetninger for differensiert vegsystem, og spesielt ikke til det at planområdet kun har adkomstveger, og FV 134 er gitt slik funksjon både som hovedveg og adkomstveg. I planen foreligger det ingen samleveger, og som følge av dette vil de fleste hyttene i feltet bli utsatt for unødvendig gjennomgangstrafikk. Slik planutkastet er, vil det være behov for ca. 15 nye enkeltavkjørsler fra FV 134 og kommunen slutter seg til vurderingen Statens vegvesen her har gjort.

Innsigelsen fra Reindriftsforvaltninga:

Planområdet (H26) er av en slik størrelse at den ikke kan gjennomføres innen rimelig tid. Gjennomføringen er ikke vurdert av Utviklingsutvalget, og Områdestyret anslår en tilnærmet sammenhengende byggetid på 15-20 år innenfor planområdet. En slik aktivitet innenfor planområdet vil føre til store og negative konsekvenser for den fremtidige driften i distriktet.

Videre påpeker Reindriftsforvaltninga at Utviklingsutvalget ikke har vurdert planen i henhold til Forskrift om konsekvensutredning og viser særlig til § 4 e og § 3 andre og tredje ledd. Det ble også i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel rettet innsigelse til dette planområdet. Områdestyret kan her bekrefte at innsigelsen til hyttefeltet ville blitt opprettholdt dersom dagens planer hadde vært kjent.

Kommunens kommentar:

Planområdet er i kommuneplanens arealdel innenfor området (H 26) som er avsatt til fritidshytter. Planforslaget er dermed i samsvarende med arealdelen og inneholder 200-300 nye hytter.

Også innsigelsen fra Reindriftsnæringa medfører at Kvalsund kommune innser at planområdet, som inneholder over 200 nye fritidshytter er for stort. Kommune ser derfor på innsigelsen som reell og vil på bakgrunn av det ikke legge planen frem for Utviklingsutvalget, men sende den tilbake til tiltakshaver.

Kvalsund kommune kan ikke se at planen i tilstrekkelig grad tar hensyn til innsigelsene fra Reindriftsforvaltninga, Fylkesmannen og Statens vegvesen. Dessuten er planområdet for stort og må reduseres betraktelig. Vi anbefaler derfor Utviklingsutvalget i å sende planutkastet tilbake til tiltakshaver, og redusere planens omfang betraktelig.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar å sende forslag til reguleringsplan for Gotteri tilbake til tiltakshaver, med anbefalinger om at planutkastet reduseres betraktelig. Utviklingsutvalgets vedtak er hjemlet i Plan- og bygningslovens § 30.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/527
Saksnr.: Utvalg
88/08 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
11.09.2008

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
SKAIDILIA HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 18.06.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 04.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingsutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Skaidilia Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes § 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

SAKSVURDERING:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvernavdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. Bestemmelsene har ingen punkt om flaggstand.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Skaidilia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/596
Saksnr.: Utvalg
89/08 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
11.09.2008

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOFSETHØGDA
VEST HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Hofsethøgda vest hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Endring av reguleringsbestemmelsene for Hofsethøgda vest hyttefelt.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingsutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Hofsethøgda vest Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes punkt 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen (hytte + uthus) skal være 150 m2. Uthus skal ikke overstige 25 m2. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg. .

SAKSVURDERING:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvern avdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen og å ta med et punkt at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO om at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. FEFO's ønske om å oppheve punkt 7 om forbud mot flaggstang, blir derimot ikke imøtekommet.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Hofsethøgda vest hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/572
Saksnr.: Utvalg
90/08 Utviklingsutvalget

Arkiv:

Møtedato
11.09.2008

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
HOFSETHAUGEN HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Hofsethøgda hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 01.07.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 09.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 18.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingsutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygde arealer enn overordnet arealplanbestemmelser.

Som en følge av dette sendes forslag til nye regulerings-bestemmelser for Hofsethaugen Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes punkt 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

SAKSVURDERING:

Saken var sendt ut på høring, og tre innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader.

Tredje innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at "fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet". I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill, i tillegg til en paus om kulturminner er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Hofsethøgda hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/525
Saksnr.: Utvalg
91/08 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12 &21

Møtedato
11.09.2008

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
BJØRNLIA HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Bjørnlia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 18.06.2008 ig følgende innspill kom inn:

Brev av 30.06.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 04.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Bjørnlia Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes punkt 4 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte (fritidsbolig/uthus) skal ikke overskride 150 m2. Uthus skal ikke overstige 25 m2. Det tillates kun to bygg på hver tomt, utedo unntatt.

SAKSVURDERING:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvern avdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2. FEFO's ønske om å oppheve punkt 7 om forbud mot flaggstang, blir derimot ikke imøtekommet.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Bjørnlia hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen
Arkivsaksnr.: 08/551
Saksnr.: Utvalg
92/08 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
11.09.2008

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
NEDRE TRANGDAL HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Trangdal hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 26.06.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 26.06.2008 ig følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 18.07.2008 fra Sametinget. Ingen merknader.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser. Som en følge av dette sendes forslag til nye reguleringsbestemmelser for Nedre Trangdal hyttefelt i Repparfjordalen sendt på høring. Reguleringsbestemmelsenes § 4 b er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

SAKSVURDERING:

Saken var sendt ut på høring, og fire innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Sametinget som heller ikke hadde merknader. Et tredje fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvernavdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Fjerde innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Nedre Trangdal hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 26.06.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann

**SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Trygve Nilsen

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 08/558

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

93/08 Utviklingsutvalget

11.09.2008

**ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSENE FOR
KROKEN HYTTEFELT**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Kroken hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

SAKSGRUNNLAG:

Saken har vært behandlet i Utviklingsutvalget 13.06.2006 (i sak 52/06) og følgende vedtak ble fattet:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 vedtar utviklingsutvalget at total arealgrense for bebyggelse på fritidseiendomer heves til 150 m2 for bebyggelse innenfor følgende reguleringsplaner:

- Skaidilia hyttefelt
- Bjørnlia hyttefelt
- Trangdalen nedre hyttefelt
- Trangdalen øvre hyttefelt
- Kroken hyttefelt
- Fossen hyttefelt
- Hofsethøgda hyttefelt
- Hofsethøgda vest hyttefelt
- Russelvdalen I, II, og III hyttefelt.

Saken ble sendt ut på høring 26.06.2008 og følgende innspill kom inn:

Brev av 02.07.2008 fra Fylkesmannen i Finnmark. Ingen merknader.

Brev av 16.07.2008 fra Finnmark fylkeskommune der de anmoder å ta en pasus om kulturminner i bestemmelsene. Anmodningen er innfridd.

Brev av 21.07.2008 fra FEFO.

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget vedtok i sak 52/06 å heve arealgrensen vedr. fritidsboliger for eldre reguleringsplaner i samsvar med føringer i gjeldende arealplan fra 2004. Etter merknader fra fylkeskommunen den 11.07.06, og klagebrev fra reindriftsforvaltningen av 28.06.06 ble klagen fra reindriftsforvaltningen tatt til følge i møte i utviklingutvalget 29.11.06.

I samme møte vedtok utviklingsutvalget følgende: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-1, gir utviklingsutvalget tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid for de reguleringsplaner som har lavere totalt bebygd areale enn overordnet arealplanbestemmelser.

Som en følge av dette sendes forslag til nye regulerings-bestemmelser for Kroken Hyttefelt ut på høring. Reguleringsbestemmelsenes punkt 2 er endret som følger:

Maksimalt omfang av bebyggelsen hytte - uthus skal være 150 kv.m. Uthus skal ikke overstige 25 kv.m. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.

SAKSVURDERING:

Saken var sendt ut på høring, og tre innspill kom inn; et fra Fylkesmannen i Finnmark som ikke hadde merknader til endringene. Et annet fra Finnmark fylkeskommune som hadde følgende innspill til utkastet:

” Skulle det under arbeidet likevel komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, mkå arbeidet stanses omgående og meldeing sendes areal- og kulturvernnavdelingen, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket”.

Tredje innspill kom fra FEFO som anmodet kommunen om å ta med et punkt i bestemmelsene om at ”fritidsboligen skal kun bestå av en boenhet”. I tillegg anmodet FEFO at kommunen bør vurdere om det er hensiktsmessig å opprettholde reguleringsbestemmelsenes punkt 7 om forbud mot flaggstang. FEFO har ingen innvendinger til at dette punkt oppheves.

Disse innspill er nu innarbeidet i bestemmelsene, og endringene er nu i samsvar med bestemmelsenes punkt 3.3.2 (utforming) for kommuneplanens arealdel, og oppfattes som mindre vesentlig endring etter plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan for Kroken hyttefelt med tilhørende bestemmelser datert 04.09.2008, jfr. Plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2.

Geir Nesse
rådmann